

TABELLA DEI LAVORI IN CASA (1)

BALCONI	Rifacimento con caratteristiche diverse da quelle originarie	Dia
	Riparazione o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie	Attività libera
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	Nuovo impianto autonomo con o senza opere edilizie	Dia
	Installazione o sostituzione di singoli elementi dell'impianto se interni all'unità immobiliare	Attività libera
	Installazione o sostituzione di singoli elementi dell'impianto se esterni all'unità immobiliare e differenti da quelli originari	Dia
INFERRIATE	Installazione con o senza opere murarie o sostituzione con altre di caratteristiche diverse	Dia
	Sostituzione con altre di identiche caratteristiche	Attività libera
INFISSI ESTERNI	Installazione o sostituzione con altri di colore e forma differenti da quelli originari	Dia
	Sostituzione e riparazione con altri uguali a quelli preesistenti	Attività libera
INFISSI INTERNI	Installazione o sostituzione	Attività libera
FACCIATA (RIVESTIMENTO)	Ripristino con materiali e/o colori differenti da quelli originari	Dia
	Ripristino con materiali e/o colori identici a quelli originari	Attività libera
FINESTRE	Interventi di apertura, chiusura o modificazione diretti a ripristinare una situazione preesistente	Dia
FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI	Fusione di due o più unità immobiliari	Dia
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNITÀ IMMOBILIARI	Senza modifica della categoria edilizia	Dia
PARETI INTERNE	Tinteggiatura e rifacimento dell'intonaco anche con materiali e colori diversi	Attività libera
	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in posizione diversa	Dia
PASSO CARRABILE	Nuova costruzione o modifica di quello esistente	Dia

PAVIMENTAZIONE	Realizzazione o rifacimento della preesistente pavimentazione interna	Attività libera
	Realizzazione o rifacimento della pavimentazione esterna con altra diversa per dimensioni e materiali	Dia
	Rifacimento della pavimentazione esterna con altra uguale a quella preesistente	Attività libera
SERVIZI IGIENICI	Semplice sostituzione dei sanitari	Attività libera
	Realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della sagoma dell'edificio	Dia
TETTO	Riparazione	Attività libera
	Ristrutturazione	Dia
VERANDA	Rifacimento con caratteristiche diverse da quelle originarie	Dia
	Riparazione o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie	Attività libera

(¹) Nota bene:

- ❑ Gli interventi elencati nella presente tabella sono riportati a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo ed il relativo titolo abilitativo può variare in relazione alle diverse disposizioni regionali e comunali. Non sono in ogni caso consentiti interventi edilizi su opere abusive condonate la cui domanda di sanatoria non abbia ancora avuto definizione.
- ❑ Per interventi che apportino un incremento dei volumi edificati come la costruzione *ex novo* di un balcone, di una veranda o comunque di un locale; per le ipotesi di apertura, chiusura o modificazione di porte e finestre che incidano sul prospetto esterno del fabbricato nonché per i casi di mutamento della destinazione d'uso con modifica della categoria edilizia ovvero di frazionamento di un'unica unità immobiliare in due o più unità, è necessario, in via generale, il permesso di costruire.